

**Phụ lục I**  
**DANH MỤC VÀ QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC**  
**HÀNH CHÍNH THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC**  
**THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ**  
**TỈNH LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 11/9/2025  
của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)*

**Phần I**  
**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC XÂY DỰNG QUY TRÌNH**  
**NỘI BỘ THỰC HIỆN THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA (02 TTHC)**

TT	Tên thủ tục hành chính	Ghi chú
1	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	
2	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	

**Phần II**  
**QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**  
**THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG**

**Các cụm từ viết tắt:**

- Ủy ban nhân dân: UBND
- Công chức Bộ phận Một cửa: CCMC
- Trung tâm Phục vụ hành chính công: TTPVHCC
- Phòng Kinh tế thuộc Ủy ban nhân dân xã; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thuộc Ủy ban nhân dân phường: Phòng Kinh tế cấp xã

**1. Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư**

Thời gian giải quyết TTHC:

- Trường hợp 1: Không quá 23 ngày.
  - + Thời gian thực hiện Bước 2 không quá 03 ngày làm việc.
  - + Thời gian thực hiện Bước 3 không quá 15 ngày.
  - + Thời gian thực hiện Bước 4 không quá 05 ngày làm việc.
- Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 33 ngày.

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	- Tiếp nhận hồ sơ trực tiếp hoặc trực tuyến, hẹn trả kết quả. - Chuyển hồ sơ đến Chủ tịch UBND xã	CCMC tại TTPVHCC	1/2 ngày	1/2 ngày
B2	Giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã ( <i>Phòng Kinh tế cấp xã</i> )	Chủ tịch UBND cấp xã	2,5 ngày	2,5 ngày
B3	Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ, trình Chủ tịch UBND xã	Phòng Kinh tế cấp xã	15 ngày	25 ngày
B4	Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận; chuyển kết quả đến TTPVHCC	Chủ tịch UBND cấp xã	05 ngày	05 ngày
B5	Thông kê và theo dõi; Trả kết quả cho cá nhân/tổ chức	CCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	
Tổng thời gian giải quyết			23 ngày	33 ngày

## **2. Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích**

### ***a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ***

Thời gian thực hiện TTHC:

- Trường hợp 1: không quá 15 ngày;
- Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 25 ngày.

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	- Tiếp nhận hồ sơ trực tiếp hoặc trực tuyến, hẹn trả kết quả. - Chuyển hồ sơ đến Phòng Kinh tế cấp xã.	CCMC tại TTPVHCC	01 ngày	01 ngày
B2	Phòng Kinh tế cấp xã chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp, trình Chủ tịch UBND cấp xã. - Dự thảo quyết định chấp thuận hoặc văn bản không chấp thuận nêu rõ lý do.	Phòng Kinh tế cấp xã	12 ngày	22 ngày
B3	- Xem xét, ký quyết định chấp thuận hoặc văn bản trả lời, chuyển kết quả đến TTPVHCC.	Chủ tịch UBND cấp xã	02 ngày	02 ngày
B4	Thông kê và theo dõi; Trả kết quả cho cá nhân/tổ chức	CCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>	<b>25 ngày</b>

### ***b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ***

Thời gian thực hiện TTHC:

- Trường hợp 1: không quá 07 ngày làm việc;
- Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 17 ngày làm việc

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận hồ sơ trực tiếp hoặc trực tuyến, hẹn trả kết quả.</li> <li>- Chuyển hồ sơ đến Phòng Kinh tế cấp xã.</li> </ul>	CCMC tại TTPVHCC	1/2 ngày	1/2 ngày
B2	Phòng Kinh tế cấp xã chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp, trình Chủ tịch UBND cấp xã. - Dự thảo quyết định chấp thuận hoặc văn bản không chấp thuận nêu rõ lý do.	Phòng Kinh tế cấp xã	05 ngày	15 ngày
B3	- Xem xét, ký quyết định chấp thuận hoặc văn bản trả lời; chuyển kết quả đến TTPVHCC.	Chủ tịch UBND cấp xã	1,5 ngày	2,5 ngày
B4	Thống kê và theo dõi; Trả kết quả cho cá nhân/tổ chức	CCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày làm việc</b>	<b>17 ngày làm việc</b>